



chambre à louer, quartier forêt noire

330 € /mois CC

14 m²

1 pièce

Strasbourg



vue fenêtre

Exclusivité

Type d'appartement	Autre
Surface	14.00 m ²
Surface au sol	17 m ²
Séjour	10 m ²
Pièces	1
Chambres	1
Salle de bains	1 / palier
WC	1
Étage	5
Epoque, année	1900 Ancien
État général	En bon état
Chauffage	Gaz Collectif
Cuisine	Aménagée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Vue	Ville
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Sud
Ascenseur	Non
Cave	Non

Référence LA3321, Mandat N°2021586 Rue Geiler à Strasbourg;

Studio à louer de 14m² au 5ème et dernier étage composé d'une pièce principale, d'une kitchenette équipée (frigo plaques de cuisson rangements),

Chauffage gaz collectif. DPE: E GES: F

Loyer 261.00 € + 45.00 € de charges comprenant le chauffage soit 306.00€/mois cc.

Dépôt de garantie : un mois de loyer hors charges soit 261.00 €

Frais d'agence : 108.00 € + 42.00 € soit 150.00 € TTC. (barème maximum 10.00€/m² pour la constitution du dossier, visite et rédaction de bail et 3.00€/m² pour l'établissement de l'état des lieux.)

Disponible de suite.

Visite sur présentation d'un dossier éligible au préalable.

Mandat N° 2021586. Loyer de base 285 €/mois. Provision sur charges 45 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 261 €. dont 42 € pour l'état des lieux. Classe énergie F, Classe climat G.. Logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (DPE) du bien immobilier, actuellement de classe F, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe A et la classe E. Date de réalisation du DPE : 18-06-2016. Nos honoraires : <https://files.netty.immo/file/marne/honoraires>



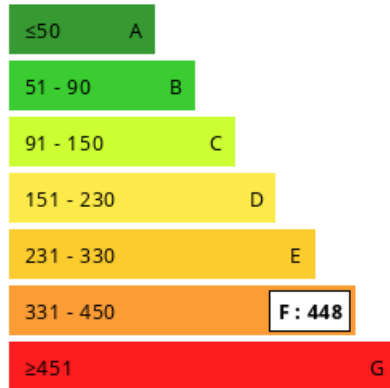
IMMOBILIERE DE LA MARNE

13 Boulevard de la Marne
67000 Strasbourg
www.immo-marne.com
hidalgotrans@immomarne.fr
03 88 45 56 70



Consommations énergétiques

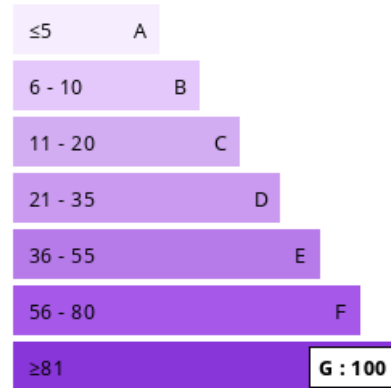
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)