



2 pièces + terrasse en attique

710 € /mois CC

45 m<sup>2</sup>

2 pièces

Strasbourg



Nouveauté

Référence LA2982, Mandat N°2018256 23, Rue de Saint Dié, Neudorf

2 pièces au 4ème et dernier étage de 45m<sup>2</sup>, libre de suite. Appartement rénové, disposant d'un séjour, d'une chambre avec armoire murale, d'une cuisine équipée neuve, d'une salle d'eau avec WC rénovée, d'une grande terrasse, d'une entrée avec placard intégré.

Cave et parking couvert complètent la location.

Mandat N° 2018256. Provision sur charges 110 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 600 €. Honoraires de 576 € TTC à la charge du locataire dont 135 € pour l'état des lieux. Nos honoraires : <http://www.immo-marne.com/honoraire>

Type d'appartement	T2
Surface	45.00 m <sup>2</sup>
Séjour	17 m <sup>2</sup>
Terrasse	15 m <sup>2</sup>
Pièces	2
Chambres	1
Salle d'eau	1
Étage	
Epoque, année	1973
État général	En bon état
Chauffage	Gaz Collectif
Cuisine	Equippée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Vue	Dégagée
Exposition	Est-Ouest
Stationnement int.	1
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Emissions GES	E
Consommations énergétiques	D



**IMMOBILIERE DE LA MARNE**

13 Boulevard de la Marne

67000 Strasbourg

[www.immo-marne.com](http://www.immo-marne.com)

[hidalgotrans@immomarne.fr](mailto:hidalgotrans@immomarne.fr)

03 88 45 56 70



IMMOBILIERE MARNE HIDALGO ET BRUA au capital de 7622.45 € • SIRET 302 454 954 • TVA FR05302454954 • Carte pro 6701 2018 000 031 770  
délivrée par CCI • Caisse de garantie GALIAN 89 Rue de la Boétie 75008 PARIS d' un montant de 3880000 € avec manquement de fonds • N° RCP  
110045P auprès de MMA 14 Bd Marie et Alexandre Oyon 72030 LE MANS • Médiateur de la consommation : ANM Conso situé à 62, rue Tinquetonne  
75002 PARIS , site : [www.anm-conso.com](http://www.anm-conso.com)  
Document non contractuel